

**UCHWAŁA NR XVII/302/25
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę nr LVII/1167/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę Wojewody Śląskiego na uchwałę nr LVII/1167/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Prawne i faktyczne okoliczności dotyczące skargi zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Lukasz Borkowski

Uzasadnienie

Dnia 30 maja 2025 r. wpłynęła skarga Wojewody Śląskiego z dnia 30 maja 2025 r. o stwierdzenie nieważności uchwały nr LVII/1167/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w części:

- określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 jako sprzecznych z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy w związku z art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

oraz

- określonej w § 1 ust. 1 pkt 4 oraz w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 jako sprzecznych z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwała podjęta przez Radę Miasta Katowice w dniu 26 kwietnia 2010 r. stanowi akt prawa miejscowego. Uchwała została doręczona Wojewodzie Śląskiemu i nie zostało wydane w stosunku do niej rozstrzygnięcie nadzorcze.

Również w późniejszym okresie Wojewoda Śląski sprawując nadzór nad prawem miejscowym, dokonując publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego przedmiotowej uchwały, jak również publikując Obwieszczenie Rady Miasta Katowice z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie *określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony* nie znalazł niezgodności z prawem, nie podniósł takiego zarzutu, a tym samym potwierdził prawidłowość uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2010 r.

W uzasadnieniu skargi Wojewoda Śląski zawarł informacje o piśmie Najwyższej Izby Kontroli z dnia 10 kwietnia 2025 r., w którym zawarto pytanie czy Wojewoda, jako organ nadzoru nad stanowaniem prawa przez jednostki samorządu terytorialnego, zamierza podjąć działania w celu zaskarżenia Uchwały nr XXXIV/725/08 (ze zm.) z dnia 19 grudnia 2008 r. Rady Miasta Katowice.

Wojewoda Śląski po dokonaniu ponownej analizy prawnej podjął decyzję o wniesieniu skargi do WSA.

Uchwała podjęta została zgodnie z obowiązującymi w dacie jej uchwalania przepisami, natomiast na przestrzeni lat obowiązywania pojawiły się różne interpretacje przedmiotowych przepisów.

Miasto nie zgadza się ze stanowiskiem Wojewody zaprezentowanym w skardze, zarzucającym naruszenie ww. przepisów.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.